



Aika 07.04.2026, klo 16:00

Paikka Hybridikokous: Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs., Hannikaisenkatu 17 ja Teams etäyhteys

### **Käsiteltävät asiat**

- § 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Ilmoitusasiat (karltk 7.4.2026)**
- § 60 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 61 Itäinen Seppälänkangas, asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 62 Laajavuoren liikunta- ja matkailualueen asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 63 Metsälehmukseentie 3 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 64 Oikaisuvaatimus jalankulkijan kaatumista koskevassa vahingonkorvausasiassa**
- § 65 Ikolantien, Kalevantien ja Kalevankujan katusuunnitelman muutos**
- § 66 Keskussairaalan tie välillä Valajankatu-Kyllön terveysasema katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen**
- § 67 Laajavuorentien kiertoliittymä Korteniityntien - Tuomiojärvenrannan liittymän kohdalla katusuunnitelma, Jyväskylä**
- § 68 Koillisväylän katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 69 Rautpohjankatu välillä Kuntoportti - Voionmaankatu ja Kalle Rutasen polku, katusuunnitelman muutos**
- § 70 Kyselyt**



---

Osallistujat

Moona Seppä, puheenjohtaja  
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja  
Marika Laitinen, sihteeri  
Aimo Asikainen  
Ilona Helle  
Tarja Hyötyläinen  
Marko Kainulainen  
Jarno Kemiläinen  
Hanna Kiviranta  
Tony Melville  
Katri.S Savolainen  
Ira Vainikainen  
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj  
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj  
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö  
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja  
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri  
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj  
Saija Meriö, luottamushenkilö  
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija  
Leena Rossi, palvelujohtaja  
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti



---

**§ 57**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



**§ 58**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Ira Vainikainen ja Jarno Kemiläinen, varalle Ilona Helle ja Aimo Asikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.4.2026.



**§ 59**

**Ilmoitusasiat (karltk 7.4.2026)**

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteer, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

1 Sisäinen valvonta ja riskienhallinta Jyväskylän kaupunkiorganisaatiossa

2 Toivakan kunnanvaltuuston päätös 23.3.2026

1. Kaupunginvaltuusto on 26.1.2026 hyväksynyt Pappilanniityn asemakaavan laajennuksen, muutoksen ja tonttijaon sekä Yrjönkatu 36:n asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. Kaupunkirakennelautakunta on 3.2.2026 hyväksynyt Hoitajantie 4 asemakaavan muutoksen. Kaavoja koskevat hyväksymispäätökset ovat tulleet voimaan 20.3.2026 julkaistulla kuulutuksella. (Dno-2017-5, Dno-2019-9 ja Dno-2025-3051)
2. Kaupunkirakennelautakunta on 14.5.2024 § 103 hyväksynyt Rajakadun katusuunnitelman muutossuunnitelman. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka on päätöksellään 11.9.2025 hylännyt valituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joka on 31.3.2026 antamallaan päätöksellä hylännyt valituslupahakemuksen.
3. Kaupunkirakennelautakunnalle ja elinkeino- ja työllisyyslautakunnan Jyväskylän jäsenille järjestetään yhteinen Jyväskylän Täyden kymppin keskustavisiio - työpaja Rakentajantalolla 28.5.2026 klo 16.00–17.30.
4. Toivakan kunnanvaltuusto on päätöksellään 23.3.2026 § 11 hyväksynyt Toivakan läntisen rantaosayleiskaavan muutoksen (osa-alue 2). Rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymispäätöstä koskeva kunnanvaltuuston kokouspöytäkirja on julkaistu Toivakan kunnan verkkosivulla 23.3.2026 alkaen. (Dno-2025-927)
5. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.3.2026 (voimaan 17.3.2026) uuden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen, joka korvaa vuoden 2018 ohjeen. Uudistettu ohje on julkaistu säädöskokoelmassa. (Dno-2025-762)  
Uudistettu ohje:
  - kertoo, mitä hyvä hallinto, sisäinen valvonta ja riskienhallinta tarkoittavat ja miten sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa toteutetaan eri rooleissa Jyväskylän kaupunkiorganisaatiossa
  - määrittelee koko kaupunkiorganisaation yhteiset menettelytavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi



---

- kokoaa yhteen keskeiset yhteiset prosessit sekä niihin liittyvät ohjeet, riskit ja riskienhallintakeinot

6. Kokouksen alussa seuraavat esittelyt:

- Talvihoidon kilpailutus, katupäällikkö Tuula Smolander ja kehittämispäällikkö Teemu Liimatainen
- Tykki -ohjelma, kaupunkikehitysasiantuntija Sarita Nordström
- Itäisen Seppälänkankaan asemakaava, hyväksymisvaihe, kaavasuunnittelija Jyrki Arasalo
- Tilinpäätös 2025, tilinpäätösanalyysi, toimialajohtaja Hannu Kantonen

**Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Merkitään tiedoksi.



## § 60

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 19 Mikroliikenneluvan ehtojen muutokset kevät 2026, 09.03.2026

§ 20 Kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintipaikat, 09.03.2026

§ 23 Jyväskylän Moottoriklubi ry:n hakemus tilapäisille tapahtumaopasteille 20.3.-23.3.2026, 20.03.2026

Kaupungininsinööri

§ 10 Ulkovalaistuksen erilliskohteiden rakennusurakan 2026-2027 hankinta, 10.03.2026

§ 11 Pihakadun (Kauppakatu) myyntipaikan nro. 1 vuokraus jäätelökioskille 27.4.-31.8.2026, 26.03.2026

Kaupunkisuunnittelu- ja maankäyttöjohtaja

§ 2 Viistoilmakuvauksen hankinta kaupunkirakennepalveluille, 23.03.2026

Kiinteistöinsinööri

§ 8 Tonttijaon hyväksyminen 45. kaupunginosan korttelin 41 tonteille 1-3 (Pesolantie /Kirri), 24.03.2026

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 4 Päälystysurakan hankinta Kadut ja puistot -palvelualueelle, otto-oikeus päätynyt 1.4.2026

§ 5 Itseoikaisu päälystysurakan hankintaa Kadut ja puistot -palvelualueelle koskevaan päätökseen, 24.03.2026

§ 6 Asema-aukiosta uudeksi toriksi, 30.03.2026

Tonttipäällikkö

§ 41 Määräalan myyminen kiinteistöstä 179-21-154-2 vireillä olevan asemakaavan mukaisen KLH-1 tontin muodostamiseksi, 09.03.2026

§ 42 Kiinteistön 179-401-79-6 ostaminen liitettäväksi asemakaavan mukaiseen katualueeseen, 11.03.2026

§ 43 Määräalan myyminen kiinteistöstä 179-45-179-4 asemakaavan mukaisen TYL-1 tontin 179-45-179-5 muodostamiseksi, 12.03.2026

§ 44 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen AKR-tontilla 179-17-153-10, Korteniitty, 13.03.2026

§ 45 Maanvuokrasopimuksen irtisanominen kiinteistöltä 179-402-1-513, os. Keljonlahdentie 177a, 17.03.2026

§ 46 Korvaussopimus asemakaavatien alueesta, Tienpää, 24.03.2026

§ 48 TY-5 -tontin 179-44-131-6 varausajan jatkaminen os. Nuutinkatu 39, Nuutti, 31.03.2026

§ 49 TLY-2 -tontin 179-64-35-3 varaaminen os. Kiskotie 8, Seppälänkangas, 31.03.2026

§ 50 T-tontin 179-20-83-5 varausajan jatkaminen os. Pykälistöntie 6, Seppälänkangas, 31.03.2026

§ 51 Tilan 179-406-2-709 HAAPALA vuokrasopimuksen uusiminen, Haapaniemi, 31.03.2026

§ 52 Tiloista 179-406-2-495, 179-406-2-654, 179-406-2-738, 179-407-20-6, 179-406-2-35 alueen maanvuokrasopimuksen uusiminen, Konttisentie, Vaajakoski, 31.03.2026



---

Alueen tilapäinen vuokraaminen tapahtumakäyttöön, kiinteistön 179-402-2-241  
SYSMÄLÄ alueella

Alueen tilapäinen vuokraaminen työmaakäyttöön, Aatoksenkatu

Alueen tilapäinen vuokraaminen koirapuistoa varten, Huhtasuo

Alueen tilapäinen vuokraaminen koirien vesipelastusharjoituspaikaksi, Varassaari

**Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi päätöksen joka on lähetetty sähköpostilla 23.3.2026.



**Kaupunkirakennelautakunta, § 119, 27.05.2025**  
**Kaupunkirakennelautakunta, § 8, 13.01.2026**  
**Kaupunkirakennelautakunta, § 61, 07.04.2026**

**§ 61**

**Itäinen Seppälänkangas, asemakaavan laajennus ja muutos**

JyväskyläDno-2024-349

**Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 119**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 3 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas, korjattu (luonnosvaihe ltk 27.5.2025)

Asemakaavan laajennus koskee 64. kaupunginosaa. Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan virkistys- ja erityisaluetta, 20. kaupunginosan korttelin 73 tonttia 3, kortteleita 81–82, korttelin 83 tonttia 3, katu- ja virkistysaluetta, 64. kaupunginosan kortteleita 37–41 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan laajennus- ja muutosalue sijaitsee Seppälänkankaan itäosassa, noin seitsemän kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja muun paljon tilaa vaativan yritystoiminnan sijoittuminen, sekä alueen liikenne- ja sähköverkon kehittäminen. Asemakaavan muutoksella yhdistetään alueen rakentumattomia teollisuuskorttelialueita, poistetaan toteutumattomia katuyhteyksiä, ja huomioidaan alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö. Muutoksen yhteydessä tutkitaan lisäksi maamassojen käsittelyä ja hyödyntämistä.

**Lähtökohdat**

Asemakaavan laajennukseen ja muutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaavan laadinta käynnistyi Jyväskylän kaupungin kaavoituskatsauksen 2024–2026 mukaisena Koivupurontien ja Yritystien kaavoituskohteena. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 1.11.2024. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Laukaantien ja Äänekosken radan välisellä alueella, ja on pinta-alaltaan noin 74 hehtaaria. Alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Itäisen Seppälänkankaan yritysalueen toteutuneisiin teollisuuskortteleihin ja etelässä Koilliskehän katualuevaraukseen. Lähimmät vakituiset asuinrakennukset ja loma-asunnot sijaitsevat alueen itäpuolella ja Ankeriasjärven länsirannalla, sekä eteläpuolella Pysäkkivuoren erillistalojen alueella.

Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on tilaa vaativien työpaikkojen aluetta sekä viheraluetta. Suunnittelualueelle on osoitettu viheryhteystarve.



Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-1), huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), lähivirkistysaluetta (VL ja VL-1), suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta. T-kortteleissa 37–41 sallitaan polttoaineen jakelu, ja LH-kortteliin saa rakentaa liikennepalvelukeskuksen sekä 600 kerrosalaneliometriä päivittäistavarakauppaa. Kortteleihin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 197 000 kerrosalaneliometriä ( $e=0.50$ ). Kaavassa lähivirkistysalueille on osoitettu kolme sijainniltaan ohjeellista luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, joiden luontoarvojen ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata alueen käytössä ja suunnittelussa (luo-1). VL-1-lähivirkistysalueita voidaan käyttää sade- ja muiden pintavesien keräilyyn, viivytykseen ja imeytykseen. Suunnittelualan kaakkoisosan reuna-alue on asemakaavoittamatonta.

Suunnittelualan korttelit ovat olleet rakentamattomina 2010-luvun loppupuolelta lähtien. Osa itäisen alueen kortteleista on aikanaan tasattu rakentamista valmistelevana toimenpiteenä ja osaa kortteleista sekä katualueesta on valmisteltu tasauksen toteuttamiseksi varten poistamalla kortteleiden puusto ja pintamaat. Alueen itäosassa kulkee maakuntaurana tunnettu ulkoilureitti.

Suunnittelualueelle on tehty luontotyyppiselvitys sekä liito-oravaselvitykset vuoden 2024 aikana. Läntisen osan metsäiselle alueelle tehdään linnustokartoitus alkukesällä 2025. Lisäksi kaavan laadinnan pohjaksi ja vaikutusten arviointia varten on alueelle laadittu tasaussuunnitelma ja massatarkastelu sekä käynnistetty hulevesi-, liikenne- ja meluselvitykset ja ilmastovaikutusten arviointi.

### **Asemakaavan muutosluonnos**

Kaavaluonnoksella muodostuu yksi noin 47 hehtaarin suuruinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), lähivirkistysaluetta (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä katualuetta. T-korttelialueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia ja energiahuoltoon liittyviä rakennuksia sekä toimintaa palvelevia oheistoimintoja. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistotiloja enintään 10 % sallitusta rakennusoikeudesta. Tehokkuusluvaksi on osoitettu  $e=0.70$ , jolloin rakennusoikeuden määrä on noin 329 300 kerrosalaneliometriä. Rakennusoikeus kasvaa noin 132 200 kerrosalaneliometriä.

Korttelialueen rakennusala osoitetaan kahdelle osa-alueelle, joista itäisen osan rakennusala on noin 36 hehtaaria ja läntisen osan noin 6,8 hehtaaria. Näiden väliin jäävä korttelialueen osa osoitetaan ajoyhteyden aluevarauksella (ajo) sekä maanalaista hulevesijohtoa varten varatuksi alueen osaksi (hu-1). T-korttelialueen kerrosluvuksi sallitaan III, ja rakennusten enimmäiskorkeudeksi sallitaan 27 metriä. Itäisen kortteliosan reunaan osoitetaan puustoisena istutettava vyöhyke.

Kaavaratkaisulla poistuu toteutumattomia teollisuus-, varasto- ja liikerakentamiselle osoitettuja korttelialueita ja katualueita sekä huoltoasemarakennusten korttelialue. Kaavalla korttelialueen määrä kasvaa noin 7,6 hehtaaria, ja katualueiden määrä vähenee 5,1 hehtaaria. VL-alueen pinta-ala kasvaa noin 1,4 hehtaaria.



Asemakaavassa lähivirkistysalueille on osoitettu s-1-merkinnällä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä luo-1-merkinnällä luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden rajaukset. Lisäksi lähivirkistysalueille osoitettuja toteutumattomia ulkoilureittien sijaintivaroituksia on poistettu ja itäosan ulkoilureitin (maakuntaura) ohjeellinen sijainti on päivitetty uuden linjauksen mukaiseksi. Korttelialueen itäiselle ja Yritystien pohjoispuoliselle virkistysalueelle on osoitettu aluevaraukset hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen.

Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu erityisesti kaavalla mahdollistettavan datakeskuksen toiminnan näkökulmasta, ja verrattu kaavaratkaisun muutoksia alueelle ja lähiympäristöön myös voimassa olevan asemakaavaan nähden. Tekeillä olevien selvitysten pohjalta luonnosvaiheen arvioinnissa on keskitytty erityisesti tutkimaan alueen massataloutta, sekä hulevesien ja ilmastovaikutusten ohjaamista rakentamisen ja toiminnan aikana. Ilmasto- ja päästövaikutusten arvioinnissa korostuu datakeskuksen tuottamien energiapäästöjen hyödyntäminen kaukolämmön tuotantoon. Hulevesien ohjautumisen vaikutuksissa on pyritty minimoimaan alueen rakentumisesta syntyvää riskiä Ankeriasjärven vesistölle. Mahdollistettavan toiminnan sekä kaavaratkaisun vaikutukset Laukaantien ympäristön liikenneverkolle on todettu vähäisiksi, sillä Koillisväylän rakentamisen ei ole arvioitu vaikuttavan alueen liikennemääriin.

Kaavamuutoksen aloitusvaiheessa suunnittelun käynnistymisestä on välitetty tietoa alueella asuville ja toimiville sekä järjestetty asukastilaisuus ja pienimuotoisempia tapaamisia. Asukkailta saadussa palautteessa ovat nousseet esiin muun muassa alueen hulevesien tilanne sekä suunnitellun datakeskustoiminnan vaikutukset lähiympäristöön.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako laaditaan erillisenä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkistettu liite "Kaavaselostus" otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

---

## **Kaupunkirakennelautakunta, 13.01.2026, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi

Liitteet



- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, ltk 13.1.2026)
- 2 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, ltk 13.1.2026)
- 3 Viitesuunnitelma, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, ltk 13.1.2026)
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Itäinen Seppälänkangas
- 5 Luontoarvokohteiden kohdekuvaukset ja viheryhteystarpeet, Itäinen Seppälänkangas

### **Kaavaluonnoksesta saatu palaute**

Asemakaavan laajennus- ja muutosluonnos oli nähtävänä 6.6.–10.8.2025 välisen ajan. Kaavaluonnosta esiteltiin 16.6.2025 järjestetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuteen osallistui noin 40 henkilöä, joista 10 osallistui verkon kautta. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana yhdeksän lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Lisäksi ennen luonnosvaiheen nähtäville asettamista saatiin erillisestä pyynnöstä Keski-Suomen Museon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvä lausunto.

Lausunnon antoivat Telia Finland Oy, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Väylävirasto, Alva Sähköverkko Oy, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen Museo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Keski-Suomen Liitto sekä Fingrid. Telia Finland Oy ja Fingrid ilmoittivat, ettei niillä ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Mielipiteen esitti 12 yksityishenkilöä sekä Keskisen Suomen liito-oravayhdistys ry.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Koillisväylän toteuttaminen asemakaavan yhteydessä on tärkeää alueen kehityksen ja rakentamisen aikaisen kuljetuksen kannalta. Liikennevaikutuksissa tulee huomioida Laukaantien tiesuunnitelman tavoitetila.
- Kaavaratkaisussa on huomioitu osa luontoarvoista ja ekologisista yhteyksistä, mutta selvitysten puutteet ja valuma-alueiden muutokset saattavat heikentää luontokohteita, minkä vuoksi kaavamääräyksiä ja arviointeja tulee täydentää.
- Maisemavaikutusten arviointia tulee täydentää laajemmalla maisemarakenteen kuvauksella, havainnekuvilla ja mallinuksilla, jotta suurten rakennusmassojen vaikutukset lähiympäristöön voidaan arvioida.
- Kaava-alueella ei ole suojeltuja pienvesiä, mutta hulevesien hallinta ja Ankeriasjärven vesistön kuormituksen vähentäminen ovat keskeisiä, jotta luonnontila ja vesien laatu säilyvät rakentamisen aikana ja sen jälkeen.
- Melun hallinta tulee varmistaa kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä.
- Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Selostusaineistoa tulisi täydentää vaikutusten arvioinnilla ja havainnollistavilla aineistoilla ennen ehdotusvaihetta.
- Kaavamuutokselle ei ole esteitä, kun lähiympäristön kemikaalilaitosten (Valio Oy, GTP Finland Oy) riittävät suojaetäisyydet huomioidaan. Hule- sekä sammuksijätevesiä koskevat määräykset varmistavat kemikaaliturvallisuuden ja ympäristöriskien hallinnan.
- Kaavamuutoksessa tulee huomioida myös maakuntakaava 2040.

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Liito-oravaselvitykset ja suojelumerkinnot ovat puutteellisia, joten suojelualueen rajausta ja yhdysreittejä tulee laajentaa elinpiirin turvaamiseksi.
- Erityisesti Ankeriasjärven, Saanivuoren ja junaradan varren suuntaan tulisi toteuttaa suoja-alueita melun, maiseman ja ympäristöriskien hallitsemiseksi.



- Datakeskuksen suunnittelussa tulee huolehtia alueen hulevesien hallinnasta, turvata pohjaveden tila ja varmistaa avoin tiedotus hulevesiselvityksistä ja toimenpiteistä.
- Ankeriasjärven ekologiaa uhkaavat kiintoainekuormitus ja aiemmat vahingot, joten Jyväskylän kaupungin tulee estää lisäpilaantuminen, ennallistaa järven tila ja varmistaa, ettei haitallisia aineita johdu veteen. Järviveden epäilty käyttö datakeskuksen jäähdytykseen huolettaa.
- Datakeskuksen melu ja värähtely tulee hallita niin, että ne alittavat ohjearvot ja turvaavat loma-asutuksen, luonnonsuojelualueen sekä eliöstön rauhan, erityisesti rakennusaikana konkreettisilla toimenpiteillä kuten työaikarajoituksilla ja melusuojuuksilla. Valosaasteen häiriöt tulisi estää.
- Suunniteltujen datakeskusrakennusten korkeus ja laajuus aiheuttavat merkittävää maisemahaittaa, joten asemakaavassa tulee varmistaa rakennusten sopeutuminen ympäristöön sekä edellyttää maisemavaikutusten arviointia ja visuaalista mallinnusta.
- Rakennusvaiheen maansiirtotyöt aiheuttavat haittaa alueen liikenteelle.
- Alueelle ei tule sijoittaa datakeskusta, sähkömagneettisten kenttien riskit tulee arvioida sekä tehdä toimenpiteitä sähkön hinnan ja ympäristöhaittojen hillitsemiseksi. Paikallinen työllisyys tulee turvata ja estää ulkomaisen halpatyövoiman käyttö rakentamisvaiheessa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan pääosin kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen, laadittujen selvitysten ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat merkittävimmät muutokset:

- T-1-korttelialuetta on pienennetty noin 1,22 hehtaaria, jolloin rakennusoikeus on laskennallisesti vähentynyt noin 9 000 kerrosalaneliömetriä.
- T-1-korttelialueen käyttötarkoituksen kaavamääräystä on päivitetty, mutta sen pääsisältö on kaavaluonnoksen mukainen.
- Korttelialueen läntiselle rakennusosalalle on osoitettu t-merkintä, jolla alueelle ei sallita polttoainevarastoja tai varavoimalaitoksia.
- Korttelialueelta on poistettu kerrosluku, ja lisätty kaavamääräyksiin rakennusosalakohtaisesti rakennusten enimmäiskorkeudet ja maanpinnan likimääräiset korkeusluvut.
- Korttelialueelle on osoitettu hulevesien viivytykselle sijainniltaan ohjeelliset hu-2-aluevaraukset.
- Rakentamisen laatuvaatimuksia ja sovittamista maisemaan ja ympäristöön on tarkennettu kaavamääräyksissä muun muassa kattorakennelmien, julkisivujen ja värityksen osalta
- Liito-oravalle osoitetun suojelualueen s-1-alueerajausta on laajennettu etelämmäksi. s-1-alueen pohjoispuolelle on muodostettu lähivirkistysaluetta pienentämällä T-1-korttelialuetta, samalla on huomioitu vireillä olevan



yleiskaavan 2050:n mukainen viheryhteystarve. Virkistys- ja suojaviheralueiden pinta-ala on vähentynyt noin hehtaarin. Suojelualueita (s-1 ja luo-1) on laajennettu yhteensä noin 0,6 ha.

- Yritystien kohdalla yhdyskuntahuollolle varattu ET-alue on muutettu suojaviheralueeksi EV-1, jolle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn vaadittavia rakenteita. EV-1-aluetta on muodostettu korttelin 72 itärajan vastaisesti noin 13 metrin levyisenä, T-1-korttelialue on pienentynyt vastaavasti.
- EV-1-alueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita varten (et), jolle sallitaan myös matkaviestinverkon mastojen sijoittaminen.
- Yritystien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita varten uusi ET-alue, jonka sijoittelussa on huomioitu lähivirkistysalueen nykyisen puuston ja etelä-pohjoissuuntaisen viheryhteyden säilyminen.
- Kaavamääräyksiin on tehty täydennyksiä ja tarkistuksia tarkentuneen suunnitteluratkaisun myötä. Oleellimmat muutokset koskevat rakentamistapaa sekä hule- ja sammutusjätevesien määräyksiä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa [www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas](http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan laajennus- ja muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus hyväksytään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkirakennelautakunta, 07.04.2026, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, [Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi](mailto:Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi)

Liitteet

1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, ltk 7.4.2026)



- 2 Kaavaselostus liitteineen, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, Itk 7.4.2026)
- 3 Viitesuunnitelma, Itäinen Seppälänkangas (hyväksymisvaihe, Itk 7.4.2026)
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Itäinen Seppälänkangas
- 5 Luontokohteiden kuvaukset ja viheryhteystarpeet (hyväksymisvaihe), Itäinen Seppälänkangas
- 6 Kuvasovitteet, Saksalan alue, Itäinen Seppälänkangas

### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus oli nähtävänä 20.1.–19.2.2026. Kaavaehdotusta esiteltiin 2.2.2026 järjestetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuteen osallistui 31 henkilöä, joista 9 osallistui verkon kautta. Kaavaehdotuksesta annettiin nähtävänäolon aikana seitsemän lausuntoa ja neljä muistutusta.

Lausunnon antoivat Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Alva Sähköverkko Oy, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Keski-Suomen Liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen Museo sekä Väylävirasto. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Alva Sähköverkko Oy, Keski-Suomen Liitto ja Keski-Suomen Museo ilmoittivat, ettei niillä ollut kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

Muistutuksen esitti yksityishenkilöt, yksi lähiympäristön yritys sekä Keskisen Suomen liito-oravayhdistys ry.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavaselostusta tulee täydentää seututiehen kohdistuvien työmaakuljetusten vaikutuksia sekä kuvata vaikutuksia jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta.
- Seututien 55 dB:n melualue tulee huomioida virkistysalueiden kaavamerkinnoissa.
- Liito-oravaa koskevien pohjois–etelä-suuntaisten ekologisten käytävien lisäksi kaavassa on osoitettava vastaava kulkuyhteys myös länsi–itä-suuntaan. Kulkuyhteydet on osoitettava kaavakartassa, jotta yhteys Pysäkkivuoreen sekä pohjoisiin ja itäisiin elinpiireihin säilyy.
- Vaikka suunnittelualuetta osittain koskenut pohjavesiluokitus on poistunut, asemakaavamääräyksiin tulee lisätä suojamääräykset jäähdytyksessä käytettävistä kemikaaleista sekä ohjeet hulevesien ohjauksesta ja viivytyksestä poikkeustilanteissa.
- Kaavassa tulee edellyttää tarkempia maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden tutkimuksia sekä huomioida ylijäämämassojen tai uusiomateriaalien hyödyntämisen yhteydessä, ettei niiden käytöstä saa aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumiseriskiä.
- Kaavaselostusta on täydennettävä lämpimän ajan vaikutuksista datakeskuksen jäähdytykseen.
- Radan läheisen rakentamisen suunnittelussa on huomioitava radan nykyiset kuivatusjärjestelmät. Uusilta kortteli- ja katualueilta ei saa johtaa sade- tai kuivatusvesiä radan kuivatusjärjestelmiin.

Muistutuksissa käsiteltiin seuraavia asioita:



- Kaavaratkaisussa VL-alueen metsänkäsittelyä ei ole riittävällä tavalla huomioitu liito-oravan näkökulmasta. Kaavaehdotuksen mukaiset korttelialueet sijaitsevat lähellä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, mikä tutkimustiedon mukaan voi vaikuttaa heikentävästi lajin esiintymistodennäköisyyteen.
- Kaavaehdotus ei täytä kaavoituksen vaikutusten riittävää selvittämistä, luonnon monimuotoisuuden turvaamista eikä hyvän hallinnon periaatteita koskevia vaatimuksia.
- Kaavamääräyksiin tarvitaan sitovat ja kattavat haittavaikutusten ehkäisy- ja lieventämistoimet, sillä kaavaehdotuksen määräykset eivät riittävästi osoita konkreettisia torjuntaratkaisuja. Kaavan mahdollistaman toiminnan vaikutusten arviointi ei täytä alueidenkäyttölain 9 §:n vaatimuksia, koska vaikutuksia Ankeriasjärveen, luonnonsuojelualueisiin ja loma-asutukseen ei ole selvitetty riittävällä laajuudella.
- Kaavaan tulee sisällyttää sitovat ja riittävän laajat vihersuojavyöhykemääräykset Ankeriasjärven suuntaan sekä luonnonsuojelualueiden länsi- ja eteläpuolelle.
- LTA-alue tulee ottaa mukaan kaavamuutokseen ja osoittaa viheralueeksi.
- Yritystien ja Koivupurontien suuntaan tulisi muodostaa kevyen liikenteen reitti suunnittelualueen kautta esimerkiksi rakennusalojen välisen kannaksen kohdalta, joka toimisi myös elämistön kulkuyhteytenä.
- Asemakaavassa ei ole riittävästi huomioitu suunnittelualueelle sijoitettavien datakeskusrakennusten näkymävaikutuksia Sienikorintien asuinalueelle. Maiseman muuttuminen heikentää alueen houkuttelevuutta ja laskee kiinteistöjen arvoa.
- Linnustoselvitys on laadittu aikana, jolloin alueella mahdollisesti liikkuvia pöllölajeja ei ole voitu havaita.
- Alueella tehtävissä louhinnoissa ja räjäytystöissä sekä muussa tärinää aiheuttavassa rakentamisessa tulisi huomioida vaikutukset lähiympäristön herkälle yritystoiminnalle.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset tarkentuneeseen suunnitteluun ja palautteeseen perustuen:

- Läntisestä lähivirkistysalueesta (VL) on muutettu 7,5 hehtaaria lähivirkistysalueeksi (VL-1) ja 1,7 hehtaaria suojaviheralueeksi (EV-2), joilla tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto. Laukaantien liikennemeluviyöhykkeellä oleva VL-alueen osa on muutettu EV-2-alueeksi.
- Korttelialueen itäreunan istutusaluetta on levennetty 15 metristä 20 metriin ja rakennusalan rajaa siirretty vastaavan verran leveämmän viheryhteyden saamiseksi ja maisemallisten vaikutusten lieventämiseksi. Itäinen rakennusala on pienentynyt 0,5 hehtaaria 38,7 hehtaariin.
- Korttelialueen itäreunan istutusalueen kaavamääräystä on päivitetty niin, että alueen puusto on pyrittävä säilyttämään ja sitä on täydennettävä tiheäksi reunavyöhykkeeksi lisäästuttamalla puita ja pensaita haitallisten maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi.



- Asemakaavan valaistuksen kaavamääräyksiä on täydennetty siten, että rakennuksiin ja korttelialueelle ei saa toteuttaa voimakkaita, vilkkuvia, vaihtuvavärisiä tai liikkuvia valaistuksia tai valomainoksia. Mainos- tai tunnusvalaistus on sovitettava osaksi rakennuksen arkkitehtuuria, ja sen tulee olla kirkkaudeltaan hillitty. Ulkovalaistus on suunnattava alaspäin ja rajattava siten, että se ei aiheuta häiriövaloa lähialueen kiinteistöille, yleisille alueille eikä luontoympäristöön maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi.
- Pohjaveden ja maaperän suojaamista koskevia kaavamääräyksiä on täydennetty.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Asemakaavaan tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa [www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas](http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus hyväksytään 25.3.2026 tarkistetussa muodossa.



**Kaupunkirakennelautakunta, § 210, 02.12.2025**  
**Kaupunkirakennelautakunta, § 62, 07.04.2026**

**§ 62**

**Laajavuoren liikunta- ja matkailualueen asemakaavan laajennus ja muutos**

JyväskyläDno-2024-248

**Kaupunkirakennelautakunta, 02.12.2025, § 210**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ora Nuutinen, projektipäällikkö, ora.nuutinen@jyvaskyla.fi  
Oona Peuhkuri, kaavoitusarkkitehti, oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Laajavuoren liikunta- ja matkailualue (luonnosvaihe, ltk 2.12.2025)
- 2 Kaavaselostus, Laajavuoren liikunta- ja matkailualue (luonnosvaihe, ltk 2.12.2025)

Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan kortteleita 157–159, 166 ja 85 sekä virkistys-, pysäköinti-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää kaava vastaamaan nykytilannetta sekä mahdollistaa lähivuosille suunniteltu maankäyttö ja rakentaminen. Näitä ovat esimerkiksi Laajavuoren rinnealueiden sijainnit ja rajaukset, Hyppyrätien ja liikuntareittien uudet linjaukset ja rajaukset, lisärakentamismahdollisuudet matkailuun, urheiluun ja alueen huoltoon, hankkeiden yhteensovittaminen alueen yleisiin virkistys-, liikunta- ja luontoarvoihin sekä alueen teknisen huollon järjestelyt.

**Lähtökohdat**

Asemakaavan laajennus ja muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 28.6.2024. Kaava-alueen pinta-ala on noin 118 ha.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajankeskukseksi, päävirkistysalueeksi ja viheralueeksi, maisemallisesti merkittäväksi selännealueeksi sekä Tuomiojärven suoja-alueeksi. Suunnittelualueen itäreuna kuuluu ensisijaiseen ja toissijaiseen täydennysrakentamisen kohdentamisvyöhykkeeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella on lähivirkistysalue (VL-1), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), erilaisia matkailua, virkistystä ja urheilua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM, RMYV, RM-3 ja RMVU), yleinen pysäköintialue (LP), uimaranta-alue (VV) sekä Vuorilammen vesialue (W).

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi rakentamatonta virkistys- ja luonnonympäristöä, jossa avoimet rinnealueet erottuvat selkeästi metsän keskeltä. Laajavuori on tärkeä matkailu-, liikunta-, virkistys- ja luontoalue, joka palvelee ympärivuotista matkailua, liikuntaa ja virkistystä sekä läheisten asuinalueiden lähivirkistystä. Alueella on myös merkittäviä luontoarvoja.

**Asemakaavan muutosluonnos**

Asemakaavan muutosluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu urheilutoimintaa



palvelevien rakennusten korttelialue (YU), lähivirkistysalue (VL-1), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), matkailua, virkistystä ja urheilua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM, RMYV ja RMVU), yleisiä pysäköintialueita (LP), uimaranta-alue (VV) sekä Vuorilammen vesialue (W).

Matkailua, virkistystä ja urheilua palvelevien rakennusten korttelialueet sijoittuvat pääosin alueen itäosaan Laajavuorentien ja Hikipolun varteen. Alueen sisäinen Hyppyritie poistuu ajoneuvoliikenteeltä ja uusi ajoyhteys on linjattu kiertämään katualueena Vuorilammen pohjoispuolelta Hikipolun päädyistä hyppyrimäkien mäkimonttuun asti. Kaavassa on osoitettu ajoyhteydelle varattu alueen osa, jota kautta kulku Laajavuoren päälle on mahdollistettu. Uusi ajoyhteys on nykyistä loivempi, mikä mahdollistaa huipun alueen paremman matkailullisen hyödyntämisen. Laajavuorentielle on suunniteltu uusi kiertoliittymä, joka korvaa nykyisen nelihaaraliittymän. Eri toimintojen läheisyyteen on lisätty uusia sekä laajennettu nykyisiä yleisiä pysäköintialueita (LP) ja pysäköimispaikkoja (p).

VU-1 alueelle uuden katulinjauksen läheisyyteen on sijoitettu ohjeellinen rakennusala (rm-1), jolle saa sijoittaa kevytrakenteista majoitusta sekä ohjeellinen rakennusala (ea-1), jolle saa sijoittaa ampumahiihdon ampumapaikan sekä siihen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Ulkoilureittien ohjeellisia rajauksia on tarkistettu erityisesti latuverkoston osalta. Rinnealueiden rajauksia on muutettu vastaamaan nykytilannetta sekä mahdollistamaan suunnitellut uudet rinteet.

Kaavassa on tarkistettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden rajauksia (luo) sekä lisätty yleiskaavan luonnonsuojelualueiden rajaukset (SL). Matti Nykäsen hyppyrimäki sekä tuomaritorni säilyvät suojeltavina rakennuksina. Matti Pullin hyppyrimäestä suojelumerkintä on poistettu, sillä sen huonokuntoisuuden takia sitä ei pystytä korjaamaan toimintakuntoiseksi.

Rakennusten tulee muodostaa kortteleittain yhtenäinen kokonaisuus. Alueelle rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen ympäristöön ja maisemaan.

YU-, RM-, RMYV- ja RMVU-alueilla uudisrakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattu puu, teräs ja lasi. VL-1, VU-1 ja VV-alueilla uudisrakennusten julkisivujen pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu.

Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Asemakaavaluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa maanantaina 15.12.2025 kello 17:00 Scandic Laajavuoressa, Laajavuorentie 30.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/laajavuoren-liikunta-ja-matkailualue>.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja



Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

### **Äänestykset**

Asian käsittelyä jatketaan JAA  
Palautetaan valmisteluun Ei

### **Kyllä**

Aimo Asikainen  
Jarno Kemiläinen  
Juha Suonperä  
Anne Hytönen  
Moona Seppä

### **Ei**

Ilona Helle  
Tarja Hyötyläinen  
Ira Vainikainen  
Katri.S Savolainen  
Maijastiina Mäntysaari  
Jyrki Tapper

### **Kokouskäsittely**

Keskustelun aikana Katri Savolainen ehdotti Ilona Helteen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaluonnoksesta laaditaan nykyisen luonnoksen rinnalle toinen, vaihtoehtoinen luonnos, josta on poistettu pohjoisen laskettelurinteiden rinnevaraus ja siihen liittyvä uusi tievaraus ja muut pohjoisen rinnevarauksen tuomat vaikutukset kaavaan.

Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että siitä on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät Ei. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 5-6 asia palautetaan valmisteluun.

### **Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

---

## **Kaupunkirakennelautakunta, 07.04.2026, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ora Nuutinen, projektipäällikkö, ora.nuutinen@jyvaskyla.fi  
Oona Peuhkuri, kaavoitusarkkitehti, oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

### **Liitteet**

1 Kaavaselostus, Laajavuoren liikunta- ja matkailualue (luonnosvaihe, ltk 7.4.2026)



2 Kaavakartta vaihtoehto 1, Laajavuoren liikunta- ja matkailualue (luonnosvaihe, ltk 7.4.2025)

3 Kaavakartta vaihtoehto 2, Laajavuoren liikunta- ja matkailualue (luonnosvaihe, ltk 7.4.2025)

Kaavaluonnos oli kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 2.12.2025. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaava-alueeseen on tehty pieni laajennus pohjoiseen ja sen pinta-ala on nyt noin 122 hehtaaria. Muilta osin lähtökohdat ovat edellisen käsittelyn mukaiset.

### **Asemakaavan muutosluonnokset**

Asemakaavan muutosluonnoksia on laadittu kaksi vaihtoehtoista versiota.

Luonnosvaihtoehto 1 sallii uuden laskettelurinteen (ns. pohjoisrinteen) rakentamisen.

Luonnosvaihtoehdossa 2 uuden laskettelurinteen aluevarausta ei ole.

Molemmissa luonnosvaihtoehdoissa on osoitettu ajoyhteydelle varattu alueen osa, jota kautta kulku Laajavuoren päälle on mahdollistettu. Luonnosvaihtoehdossa 1 on linjattu uusi nykyistä loivempi ajoyhteys, mikä mahdollistaa huipun alueen paremman matkailullisen hyödyntämisen. Luonnosvaihtoehdossa 2 ajoyhteys kulkee osittain olemassa olevaa tiepohjaa pitkin.

Molempiin luonnosvaihtoehtoihin on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Kaava-alueen laajennuksen myötä SL-alue on lisääntynyt
- Hikipolun jatkeeksi tuleva uusi katuosuus sekä ympärivuotisen hiihtoladun suunnitelma on päivitetty
- FIS-latujen merkintä on esitetty määräävänä
- Ampumahiihtopaikkaa on levennetty
- Ohjeellisten säilölumikasojen sijaintia on päivitetty
- Kortteli- ja tonttirajoihin on tehty pieniä päivityksiä

Muilta osin kaavaluonnokset ovat edellisen käsittelyn mukaiset.

Asemakaavan laajennus ja muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/laajavuoren-liikunta-ja-matkailualue>.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen molemmat vaihtoehdot 1 ja 2 alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.



**§ 63**

**Metsälehmuksentie 3 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**

JyväskyläDno-2026-1008

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Metsälehmuksentie (ehdotusvaihe, Itk 7.4.2026)
- 2 Kaavaselostus, Metsälehmuksentie (ehdotusvaihe, Itk 7.4.2026)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Metsälehmuksentie

Asemakaavan muutos koskee 72. kaupunginosan korttelia 24.

Kaavamuutosalue sijaitsee Vaajakoskella Ruokosaaren työpaikka- ja logistiikka-alueella. Kaavamuutoksella laajennetaan asemakaavan mukaista katualuetta teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueelle (TL-2) siten, että katurakenteet sekä maanlainen kunnallistekniikka mahtuvat kokonaisuudessaan asemakaavan ko. katualueelle.

**Lähtökohdat**

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävänä olosta on kuulutettu sanomalehti Keski-suomalaisessa 13.3.2026.

Rakentamaton korttelialue on pinta-alaltaan noin 8000 neliometriä.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on tilaa vaativien työpaikkojen aluetta, jolle voidaan asemakaavoittaa ympäristöhäiriötä tuottavaa toimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-2). Enintään 30 prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi. Suuruudeltaan yli 600 kerrosalaneliömetrin liiketiloja ei sallita. Ulkovarastointia ei sallita. Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja.

**Kaavaluonnoksesta saatu palaute**

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 13.-27.3.2026, jonka aikana saatiin kaksi lausuntoa (Tukes ja Alva-yhtiöt/verkot/vesi). Mielipiteitä ei jätetty. Alva-yhtiöt Oy:n lausunto oli luonteeltaan tekninen. Tukesin lausunnossa todettiin, ettei kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Luonnosvaiheen palautteesta on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.



## **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialue on osoitettu teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TL-2). Enintään 30 prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi. Suuruudeltaan yli 600 kerrosalaneliömetrin liiketiloja ei sallita. Ulkovarastointia ei sallita. Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja. Korttelialueen rakentamistehokkuus on  $e=0.4$ , joten rakennusoikeuden määrä on 2916 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeuden määrä vähenee 275 kerrosalaneliömetriä korttelialueen pienentyessä. Korttelialueesta lohkaistaan katualueeksi 678 neliömetriä, jolloin TL-2 -korttelialueen pinta-ala pienenee 7291 neliömetriin.

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavaselostusta on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen:

- Polkupyöräpysäköintimääräystä on täydennetty.
- Asemakaavamääräyksiin on tehty teknisiä korjauksia.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty luontoarvojen ja Kanavuoren Natura-alueen kuvauksien sekä vaikutusarvioiden osalta.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 14 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/metsalehmuksentie-3>

## **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot



## § 64

### Oikaisuvaatimus jalankulkijan kaatumista koskevassa vahingonkorvausasiassa

JyväskyläDno-2025-2309

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Lampinen, juristi, timo.lampinen@jyvaskyla.fi

#### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Katupäällikön päätös 27.2.2026 § 18

A kertoi kaatuneensa 21.4.2025 Niskakujalta Lohikoskentielle nousevalla kevyen liikenteen väylällä siellä olleen hiekoitussoran vuoksi. Kaatuessaan hän loukkaantui lääkärinlausunnosta ilmenevällä tavalla. A vaatii Jyväskylän kaupungilta korvauksena aiheutuneista kustannuksista sekä kivusta ja särystä yhteensä 1 339,51 euroa.

Koska vahingon ei katsottu johtuneen Jyväskylän kaupungin tuottamuksesta, hylkäsi katupäällikkö vahingonkorvaushakemuksen päätöksellään 27.2.2026 § 18.

#### Oikaisuvaatimus

A on tehnyt katupäällikön päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa kertoo vahingon tapahtuneen kevyen liikenteen väylällä, eikä kotona, kuten lääkärinlausunnossa mainitaan.

Kevyenliikenteen väylä oli puhdistettu hiekasta, mutta työ oli tehty huonosti. Jalkineet olivat hyvät ja A noudatti varovaisuutta. Vahinko ei johtunut A:n huolimattomuudesta, vaan huonosti puhdistetusta kulkuväylästä.

Kaatumisesta seurasi selkäkipu ja hermoperäinen voimakas kipu vasempaan jalkaan, jotka ovat vaatineet hoitoa ja kuntoutusta. Kipu jatkuu vieläkin.

A katsoo olevansa oikeutettu saamaan korvauksen vaatimistaan kustannuksista sekä kivusta ja särystä. Loukkaantumisesta jää pysyvää haittaa. Päätettäessä on otettava huomioon inhimillisyys.

A pyytää ratkaisemaan oikeudenmukaisesti ja ottamaan huomioon edellä mainitut seikat.

#### Vastaus oikaisuvaatimukseen

Suomen vahingonkorvausoikeuden perusperiaatteen mukaan jokaisen on itse kärsittävä vahinko, joka hänelle sattuu. Jotta vahingon kärsinyt voisi vaatia jotain toista korvaamaan vahingon, on siihen oltava erityinen oikeusperuste. Kaupungilla kadunpitäjänä ei ole kulkuväylillä tapahtuneista vahingoista ankaraa eli tuottamuksesta riippumatonta vastuuta. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 § mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Vahingonkorvausvastuun syntymisen edellytyksenä on tuottamus, eli tässä tapauksessa kevyen liikenteen väylän hoidon laiminlyöminen.



Useimpina vuosina, kuten 2025, on huhtikuun alkupuolella vielä yöpakkasia, eikä hiekoitushiekkoja voida poistaa niin kauan kuin tiet jäätyvät öisin. Hiekat poistetaan ensin ajoradoilta ja kevytväyliltä vasta viimeiseksi jalankulkijoiden liukastumisten estämiseksi. Jyväskylän kaupungilla on hoidettavana yli tuhat väyläkilometriä, minkä vuoksi hiekkojen poistaminen kestää useita viikkoja. Kunnossapitoajoneuvojen GPS-seurannan mukaan vahinkopaikka on puhdistettu 5.5.2025. Sitä, että kevyen liikenteen väylällä on huhtikuun 21. päivänä hiekoitushiekkaa, ei voida pitää laiminlyöntinä.

Tienkäyttäjällä on myös itsellään vastuu liikkumisen turvallisuudesta. Tieliikennelain 3 § 1 momentti velvoittaa tienkäyttäjän noudattamaan olosuhteiden edellyttämä huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi.

On normaalia, että kulkuväylillä on vielä huhtikuussa hiekoitushiekkaa. Jalankulkijan pitää ottaa huomioon tämä mahdollisuus. Jyväskylän kaupungin ei voida katsoa laiminlyöneen kulkuväylän kunnossapitoa. Vahinko ei siten ole johtunut kaupungin tuottamuksesta.

Lainkohdat: vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §, tieliikennelaki 3 §, kuntalaki 134 §

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.



## § 65

### **Ikolantien, Kalevantien ja Kalevankujan katusuunnitelman muutos**

JyväskyläDno-2026-266

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Sandberg, rakennuttajainsinööri, susanna.sandberg@jyvaskyla.fi

#### Liitteet

- 1 Yleiskartta Ikolanmäki
- 2 Kalevantie pituusleikkaus
- 3 Kalevantie ja Kalevankuja asemapiirustus
- 4 Ikolantie pituusleikkaus
- 5 Ikolantie asemapiirustus
- 6 Sijaintipaikkakartta
- 7 Kalevankuja pituusleikkaus

Suunnittelualue kattaa Ikolantien, Kalevantien ja Kalevankujan. Kadut sijaitsevat Korpilahdella Ikolanmäen kaupunginosassa, alle kilometrin päässä Korpilahden keskustasta itään. Kadut ovat sorapintaisia, väljästi rakennettuja asuntokatuja. Alueella sijaitsee pääosin 1970–1990 luvuilla rakennettuja omakotitaloja.

Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty 1985, 1986 ja 2015.

#### **Katusuunnitelman sisältö**

Katusuunnitelmassa katujen rakennekerrokset uusitaan ja kadut päällystetään.

Katujen pintakuivatus järjestetään johtamalla hulevedet kadun sivuojiin tai hulevesiviemäriin. Pintavesien valuminen pihoihin pyritään estämään kadun sivukallistuksella, osittain kadun reunatuella ja osittain sivuojilla sekä liittymiin rakennettavin rummuin.

Ikolantien suunniteltu ajoradan leveys on 4,5 metriä ja Kalevantien ja Kalevankujan suunniteltu ajoradan leveys on 5,0 metriä. Katujen taseus säilyy lähellä nykyistä. Kadut kuuluvat 30 km/h aluenopeusrajoituksen piiriin.

Katualueilla olevaa kasvillisuutta ja rakenteita poistetaan rakentamisen vaatimalta laajuudelta ja reuna-alueet nurmetetaan.

Katujen valaisimet on uusittu vuonna 2020. Alvalla ei ole vesihuollon saneeraustarpeita.

#### **Aikataulu ja kustannusarvio**

Ikolantien katusaneeraus toteutetaan vuonna 2026. Kalevantien ja Kalevankujan toteuttamiseen on investointiohjelmassa varauduttu vuonna 2027. Kustannusarvio kaikille kaduille on yhteensä noin 275 000 euroa (alv 0%).

#### **Nähtävilläolo**



---

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 10.-24.2.2026 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: [www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla](http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla).

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista ei jätetty muistutuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Ikolantien, Kalevantien ja Kalevankujan katusuunnitelmien muutokset, piirustusnumerot 1-0997, 2-0577, 34-3635, 44-2337 ja 34-3636. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



## § 66

### Keskussairaalantie välillä Valajankatu-Kyllön terveysasema katusuunnitelman muutoksen hyväksyminen

JyväskyläDno-2026-714

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

#### Liitteet

- 1 Muistutus
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 2 Sijaintipaikkakartta
- 3 R-3224 Keskussairaalantie asemapiirustus
- 4 54-3015 Keskussairaalantie tyyppipoikkileikkaukset
- 5 1-0998 Keskussairaalantie pituusleikkaus

Suunnittelualue sijaitsee Jyväskylän 9. kaupunginosassa, Kukkumäellä, noin kaksi kilometriä keskustasta lounaaseen.

Suunnittelualue kattaa Keskussairaalantien välillä Valajankatu – Kyllön terveysasema sekä Hoitajantien risteysalueen. Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty vuosina 1951, 2008 ja 2015. Suunnittelualueen reunalla on myös käynnissä Kukkulan alueen asemakaavamuutos Hoitajantien itäpuolella, vanhan sädesairaalan alueella. Suunnitelmassa esitetyt ratkaisut eivät edellytä muutoksia asemakaavaan.

#### Katusuunnitelmat

Katusuunnitelmien muutoksen tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta, edistää pyöräilyä pyöräliikenteen verkostosuunnitelmien mukaisesti sekä mahdollistaa vanhan sairaala-alueen maankäytön muutokset katuinfraan puolesta.

Keskussairaalantie on esitetty muutettavan yksikaistaiseksi Hoitajantien ja Kyllön terveysaseman liittymän välillä. Yksikaistaisilla osuuksilla ajoradan leveys on 4,5 m. Keskussairaalantiellä on voimassa 40 km/h nopeusrajoitus.

Eroteltua kaksisuuntaista pyörätietä ja jalkakäytävää on jatkettu Keskussairaalantien pohjoispuolella Valajankadun liittymästä Kyllön terveysaseman liittymän ohi, muodostaen yhtenäisen jakson keskustan ja Savelankadun välille. Suunnitellun pyörätien leveys on 3,0 m ja jalkakäytävän 2,0 m. Liittymäalueilla pyörätie merkitään punaisella maalilla.

Valajankadun liittymä on suunniteltu valo-ohjatuksi. Liittymän itäpuolelle on suunniteltu uusi suojatie. Nykyinen ajoradan korotus Valajankadun suunnalta on poistettu. Hoitajantien liittymä on suunniteltu nykyisen kaltaiseksi, huomioiden alueen mahdollinen jatkokehitys ja linja-autoliikenne. Liittymän suojateitä on lyhennetty ja linjausta muutettu.

Suunnittelualueella uusitaan kadun reunatukia ja kadut päällystetään. Ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät valaistaan. Pintakuivatus hoidetaan jatkossakin ritilä- ja



kitakaivoilla sekä hulevesilinjaa rakennetaan.

Katualueelle lisätään puu- pensas ja niittyistutuksia mahdollisuuksien mukaan. Myös liito-oravien hyppypuita on suunniteltu vahvistamaan oravien reittejä. Valajankadun ja Hoitajantien välillä osa nykyisistä koivuista korvataan uusilla puilla. Poistettavat puut on merkitty suunnitelman asemapiirustukseen.

### **Aikataulu**

Kadunrakennustyöt on suunniteltu aloitettavan kesällä 2026 ja valmistuvan vuonna 2027.

### **Kustannukset**

Keskussairaalan tielle on varattu 500 000 euroa vuoden 2026 investointiohjelmassa hankkeen käynnistämiseen.

### **Nähtävilläolo**

Suunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 3.3.-17.3.2026 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: [www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla](http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla)

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa toivottiin Valajankadun liittymän pyörätienjausten suoristamista ja ajoradan korotuksen säilyttämistä pyörätien tasaisuuden vuoksi.

### **Vastine:**

Ajoradan ja pyörätien väliin on jätetty tila kääntyvälle ajoneuvolle, joka pysähtyy väistämään suojatietä ja pyörätien jatketta ylittävää liikennettä. Tällöin ajoneuvo ei tuki Keskussairaalan tien suuntaista liikennettä. Korotusta ei nähdä tarpeellisena liikennevaloristeyksessä, mutta pyöräteiden asfalttiluiskat suunnitellaan ja toteutetaan mahdollisimman tasaisiksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Keskussairaalan tien katusuunnitelmien muutokset, piirustusnumerot R-3224, 1-0998 ja 54-3015. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



**§ 67**

**Laajavuorentien kiertoliittymä Korteniityntien - Tuomiojärvenrannan liittymän kohdalla katusuunnitelma, Jyväskylä**

JyväskyläDno-2025-4924

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Turja-Mäkinen, rakennuttajainsinööri, minna.turja-makinen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintipaikkakartta Laajavuorentien kiertoliittymä
  - 2 1-0995 liikenteenohjaussuunnitelma kiertoliittymä
  - 3 1-0993 asemapiirustus kiertoliittymä
  - 4 34-3634 pituusleikkaus Laajavuorentien jkpp
  - 5 34-3633 pituusleikkaukset Korteniityntie ja jkpp
  - 6 34-3632 pituusleikkaus Laajavuorentie
  - 7 3-1930 pituusleikkaus Tuomiojärvenranta
  - 8 R-3222 tyyppiokkileikkaukset Laajavuorentie
  - 9 Muistutus 1
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Kiertoliittymän suunnittelukohte sijaitsee Kortepohjan kaupunginosassa noin 3 km etäisyydellä kaupungin keskustasta. Liittymän muutos suunnitellaan Laajavuorentielle Korteniityntien – Tuomiojärvenrannan liittymän kohdalle. Liittymän kautta on jatkossa pihaliittymäyhteys hiihtokeskus Laajiksen pysäköintialueelle. Liittymän muutos rauhoittaa alueen läpi ajavan liikenteen ajonopeuksia sekä parantaa sivusuunnista liittyvän liikenteen toimivuutta. Muutos parantaa erityisesti Laajiksen puolella liikunta- ja ulkoilualueen liikenteen sujuvuutta. Laajavuorentien keskimääräinen arkivuorokauden liikennemäärä vaihtelee noin 8900 – 10 000 ajoneuvon välillä.

Laajavuoren alueelle on suunnitteilla asemakaavan muutos, jolla päivitetään kaava vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistetaan lähivuosien suunniteltu maankäyttö ja rakentaminen. Kiertoliittymän suunnittelualue sisältyy muutettavan asemakaavan rajaukseen ja mahdollistaa siten katualueen vähäiset muutokset liittymämitoituksen tarpeiden mukaisesti.

Tässä suunnitelmassa on esitetty myös alustava hahmotelma Laajiksen pysäköintialueen uudesta jäsentelystä, koska kiertoliittymän toteuttaminen vaikuttaa jatkossa myös pysäköintialueen liittymän järjestelyihin ja sitä kautta pysäköintialueen liikennöintiin. Pysäköintialueen toteutus ei sisälly katusuunnitelman toteutukseen muutoin kuin uuden liittymän osalta. Pysäköintialueen tarkempi suunnittelu jatkuu omana vaiheenaan.

**Suunnitelman sisältö:**

Tässä suunnitelmassa esitetään nykyisen katuliittymän muuttamista kiertoliittymäksi (~liikenneympyrä). Kiertoliittymän kiertotilan ulkohalkaisija on 30 metriä, liittymän keskelle jää 10 metrin keskiosan kiertoympyrä. Kiertoliittymän keskiosaa kiertää 5,5 metrin (3,5 + 2,0 m) levyinen ajotila, joka on varattu raskaiden ja pitkien



ajoneuvoyhdistelmien varatilaksi. Laajavuorentiellä on tällä hetkellä 40 km/h nopeusrajoitus, joka säilyy ennallaan.

Liittymä on mitoitettu siten, että sen läpi on mahdollista ajaa Laajavuorentien suunnassa myös pidemmällä HCT-ajoneuvoyhdistelmillä, muilla ajosuunnilla mahtuu liikennöimään henkilö- paketti- ja kuorma-autoilla sekä linja-autoilla.

Uuden liittymän tasaus sovitetaan nykyisen ajoradan korkeusasemaa noudattelevaksi, sivusuunnilla tonttiliittymä ja katuliittymät liitetään kiertoliittymän tasaukseen.

Laajavuorentien varressa sijaitsevat linja-autopysäkit uudistetaan eli niiden mitoitusta parannetaan.

Laajavuorentien varressa Laajiksen puolella sijaitsee jalankulun pyöräilyn pääreitti, johon tehdään tarvittavat muutokset kiertoliittymän tilatarpeen mukaan. Laajiksen pysäköintialueen liittymä rakennetaan korotettuna liittymäalueena pääreitin kohdalta. Pääreitin linjaukseen ei tehdä muita muutoksia, vaan reitti johdetaan suoraan Laajavuorentien vartta pitkin eteenpäin nykyisen kaltaisesti ja viedään Laajavuorentien yli hotellin kohdalla.

Suunnitelmassa esitetään muutettavaksi Korteniityntie ja Tuomiojärvenrannan liittymää siten, että Korteniityntien liittymän sijaintia siirretään kauemmaksi kiertoliittymästä. Muutos selkiinnyttää liittymäalueen jäsentelyä ja parantaa kiertoliittymän turvallisuutta ja käytettävyyttä. Tuomiojärvenrannan ajosuunta säilyy edelleen pääsuuntana.

Korteniityntien alkupää sijoittuu ajantasa-asemakaavan mukaiselle puistoalueelle liittymän siirron myötä. Kadun sijoittamiselle asemakaavasta poiketen Jyväskylän kaupungin omistamalle puistoalueelle on haettu ja saatu poikkeamislupa, joka mahdollistaa kohteen toteuttamisen ennen tekeillä olevaa asemakaavamuutoksen lainvoimaisuutta.

#### **Valaistus:**

Liittymämuutosalueen valaistusta uusitaan tarvittavilta osin sisältäen muun muassa pylväiden siirtoja ja uudelleen asemointia.

#### **Kuivatusjärjestelyt:**

Liittymäalueen pintakuivatus järjestetään johtamalla hulevedet olemassa oleviin hulevesiputkistoihin sekä osin alueen painanteisiin ja sivuojiin, josta vedet johtuvat edelleen alueen ulkopuolelle.

#### **Katuympäristö:**

Kiertoliittymän ajotila asfaltoidaan ja ympyrän kiertotilan ajovarot pinnoitetaan luonnonkivillä. Liittymän reunatuokilinjat rakennetaan luonnonkivireunakivistä. Liittymän liikenteenjakajissa käytetään betonisidekiviä samoin kuin liittymän ulkoneljänneksissä jalankulku- ja pyöräväylien ja kiertotilan välitiloissa. Liittymän keskisaarekkeeseen voi sijoittaa istutuksia tai muuta soveltuvaa rakennelmaa tai näiden yhdistelmää, keskiosan tarkempi maisemasuunnittelu tehdään myöhemmässä vaiheessa.



Alueelta joudutaan poistamaan jonkin verran olevaa kasvillisuutta muun muassa Korteniityntien ja Tuomiojärvenrannan kulmauksesta. Liittymäalueen ympäristöön istutetaan korvaavaa viherrystä kuten pensaita sekä katupuita. Liittymän reuna- ja vierialueet nurmetetaan.

#### **Toteutus:**

Tässä suunnitelmassa esitetyn liittymäjärjestelyn toteutuksen aloittamiseen varaudutaan vuoden 2026 aikana ja rakentamisen kustannusarvio kokonaisuudessaan on noin 1,1 milj.€.

#### **Nähtävillä olo**

Suunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 09.12. – 30.12.2025 välisen ajan. Katusuunnitelmaan on voinut tutustua sähköisessä muodossa kaupunkirakennepalveluiden internetsivulla [www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla](http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla) sekä kaupunkirakenteen neuvonnassa os. Hannikaisenkatu 17, I-krs.

Suunnitelmasta jätettiin 1 (yksi) muistutus.

#### **Muistutus (yksityinen taho):**

Muistutuksessa ehdotetaan siirrettäväksi Korteniityntietä ja sen vieressä kulkevaa kevyen liikenteen väylää lähemmäksi Laajavuorentietä nykyisen parkkipaikan alueen läpi pyöristäen kadussa olevaa jyrkkää mutkaa. Nykyisin Korteniityntiessä on jyrkkä 90 asteen mutka, joka on ahdas autojen kohtaamistilanteessa ja heti mutkan jälkeen sijaitsee mm. läheisen kerrostalon pihaliittymä. Ratkaisu parantaisi nykyisen jyrkän mutkan turvallisuutta sekä viereisten kerrostalojen pihaliittymistä kadulle ajavien turvallisuutta. Uuden linjauksen alle jäävä parkkipaikka siirtyisi nykyisen kadun kohdalle, joka vapautuisi katulinjan muutoksen jälkeen. Lisäksi ehdotetaan oikopolun rakentamista viereisen viheralueen läpi Laajavuorentien linja-autopysäkille, koska em. viherlaueen läpi oikaistaan muutoinkin.

#### **Vastine:**

Kyseessä olevassa Kohdassa Korteniityntiellä on jyrkkä 90 asteen mutka, jossa kaarreosan kohdalla on nk. kaarrelevennys eli mutkan kohdalla katu on leveämpi kuin muulla linjaosuudella. Kohtaaminen mutkan kohdalla ei pitäisi olla ongelmallista etenäkään, jos noudatetaan kadulle asetettua 30 km/h nopeusrajoitusta. Mutkan kohdalla on sattunut ainoastaan yksi kohtaamisonnettomuus, joten kyseistä kohtaa ei voi pitää liikenneturvallisuuden näkökulmasta vaarallisena.

Vaikka muistutuksessa esitetty katulinjan pyöristämisen ratkaisu mutkan kohdalla on periaatteessa mainio parannusehdotus, vaatisi sen toteutuksen tarkempi suunnittelu tässä suunnitteluvaiheessa huomattavan lisäajan varaamisen ottaen huomioon, että liittymämuutos on tarkoitus toteuttaa jo tulevana kesäkautena. Mutkan oikaisu on myös asemakaavan vastainen eli uuden järjestelyn edistäminen vaatii asemakaavamuutoksen katu- ja puistoalueiden osalta, ennen kuin muutos olisi hyväksyttävissä.



---

Tässä vaiheessa muutosehdotusta ei viedä eteenpäin tämän liittymäsuunnitelman toteutuksen valmistelun yhteydessä. Muutosehdotusta on mahdollista tutkia tarkemmin myöhemminkin, mikäli kaupunkisuunnittelun maankäyttö- ja liikennepuoli arvio sen tarpeelliseksi esimerkiksi liikenneturvallisuustilanteen heikkenemisen vuoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Laajavuorentien kiertoliittymän Korteniityntien ja Tuomiojärvenrannan kohdalla, Jyväskylä, piirustusnumerot 1-0993 asemapiirustus, 1-0995 liikenteenohjaussuunnitelma, 3-1930, 34-3632, 34-3633, 34-3634 pituusleikkaukset ja R-3222 tyyppipoikkileikkaukset.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 2025:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



**§ 68**

**Koillisväylän katusuunnitelman hyväksyminen**

JyväskyläDno-2025-4594

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, janne.jormalainen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Yleiskartta
- 2 54-2992 Koillisväylä plv 4690-5100 asemapiirustus
- 3 54-2993 Koillisväylä plv 5090-5550 asemapiirustus
- 4 64-1912 Koillisväylä plv 4300-4710 asemapiirustus
- 5 Sijaintipaikkakartta
- 6 R-3202 Koillisväylä plv 4300-5060 pituusleikkaus
- 7 R-3203 Koillisväylä plv 5040-5060 pituusleikkaus
- 8 Muistutus 1  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 9 Muistutus 2  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 10 Muistutus 3  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 11 Muistutus 4  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 12 Muistutus 5  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Suunnittelualue sijaitsee Itäisen Seppälänkankaan alueella, Pysäkkivuoren pohjoispuolella, noin viisi kilometriä Jyväskylän keskustasta koilliseen. Suunnittelualue kattaa noin kilometrin mittaisen Koillisväylän katualueen osuuden välillä Betonitehtaantie – Koillisväylän käänköpaikka.

Koillisväylän katusuunnitelmilla varaudutaan Itäisen Seppälänkankaan teollisuusalueiden mahdolliseen toteuttamiseen. Alueella on käynnissä kaavamuutos, mutta Koillisväylä on suunniteltu nykyisen kaavan mukaiselle katualueelle, joten kaavaprosessi ei vaikuta Koillisväylän katusuunnitelmien hyväksymiseen ja mahdolliseen toteutukseen.

Kadun suunnittelussa on huomioitu, että kadunosa voi mahdollisesti olla osa tulevaa, Väyläviraston tarveselvityksessä esitettyä yhteyttä Laukaantieltä Sulunperään. Kyseistä osuutta ei ole asemakaavoitettu eikä sen toteutuksesta ole tehty päätöksiä.

**Katusuunnitelma**

Koillisväylän ajoradan leveydeksi on suunniteltu 7,0 metriä ja päällysteen kokonaisleveys ajoratamerkintöineen 7,5 m. Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveydeksi on suunniteltu 4,0 m. Yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää ja sen valaistusta ei toteuteta ensimmäisessä vaiheessa. Kadun päähän, luonnostellun teollisuusalueen liittymän jälkeen on suunniteltu 20,0 m leveä käänköpaikka.



Koillisväylän katualueen leveys on 60,0 m.

Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän ja ajoradan väliin on suunniteltu 3,0 m leveä viherkaista, johon sijoitetaan puita ja valaisimet. Nykyistä kasvillisuutta poistetaan rakentamisen vaatimalta laajuudelta.

Koillisväylän tasaus mukailee maaston muotoja, mutta jyrkkien korkeuserojen vuoksi kadun tasaus on paikoin useita metrejä penkereellä tai useita metrejä leikkauksessa. Maaleikkauksien vähentämiseksi kadun tasausta on lähdetty nostamaan jo Betonitehtaantien kohdalta ja nykyisen Vahtituvantien kaltevuus jyrkkenee hieman, nykyisestä noin kahdesta prosentista kolmeen ja puoleen prosenttiin.

Koillisväylälle asetetaan Laukaantieltä Vahtituvantielle 40 km/h ja Vahtituvantiestä alkaen 50 km/h nopeusrajoitus. Betonitehtaantien liittymään on suunniteltu saarekkeellinen suojatie.

Pintakuivatus hoidetaan avo-ojin ja hulevedet johdetaan maastoon. Alueen vesistöjä suojellaan haitallisilta kiintoainespäästöiltä työnaikaisilla hulevesien hallintarakenteilla.

### **Aikataulu ja kustannukset**

Kadunrakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi alustavasti 2027.

Kadun kustannusarvio on 1,7 miljoonaa euroa.

### **Nähtävilläolo**

Suunnitelmat asetettiin julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 18.11.–2.12.2025 väliseksi ajaksi. Katusuunnitelmat olivat nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: [www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla](http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla)

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista jätettiin viisi muistutusta.

### **Muistutus 1:**

Muistutuksessa 1 toivotaan Koillisväylän yhdistämistä Kulottajanpolun kautta Vääräjärventielle sekä Betonitien yhdistämistä Koillisväylään hankkeen yhteydessä.

### **Muistutukset 2-4:**

Muistutuksessa 2 kerrotaan alueen virkistyskäytössä olevasta polkuverkostosta, jotka Koillisväylän rakentaminen katkaisee ja toivotaan hankkeen toteutusta vasta, kun Itäisen Seppälänkankaan teollisuusalueen toimintojen rakentaminen varmistuu.

Muistutuksessa 3 huomautetaan Koillisväylän luontovaikutuksista ja vaaditaan käyttämään ja parantamaan nykyistä katuverkkoa ja käytöstä poistuneita alueita luonnon tuhoamisen sijaan.

Myös muistutuksessa 4 toivotaan alueen luonnontilaisuuden säilyttämistä mahdollisimman pitkään ja kerrotaan alueen marjaisien lähimetsien arvosta lapsiperheille.

### **Muistutus 5:**

Muistutuksessa 5 huomautetaan alueen liito-oravakartoitukset puutteellisiksi ja muistuttajan mielestä katu on liian lähellä liito-oravan potentiaalisia lisääntymis- ja levähtämisaluetta. Katusuunnitelmaa todetaan luonnonsuojelulain vastaiseksi.



---

## **Vastineet:**

### **Vastine muistutukseen 1:**

Betonitiestä Korpitien ja Koillisväylän välillä on laadittu yleissuunnitelma ja sen liittäminen Koillisväylään on huomioitu suunnitelmassa. Osuutta ei ole nähty tässä vaiheessa välttämättömänä investointina eikä sille ei ole laadittu tarkempia suunnitelmia ja selvityksiä.

Kulottajanpolun ja Vääräjärven yhteys ei ole kaavoitettua katualuetta eikä sitä ole mahdollista toteuttaa tämän katusuunnitelman yhteydessä.

### **Vastine muistutuksiin 2-4:**

Kadunosa toteutetaan vasta, kun Itäisen Seppälänkankaan kaava-alueen rakentaminen on ajankohtaista. Kadunosan rakentaminen on aikataulutettu alustavasti, mutta sitä ei ole vielä hyväksytty kunnallistekniikan investointiohjelmassa. Katu on suunniteltu kaavan mukaiselle katualueelle ja katualue on metsämaastoa polkuverkostoinen. Itäisen Seppälänkankaan kaava-alueen liikenne on suunniteltu Koillisväylältä eikä sitä voida ohjata pelkästään nykyisen katuverkon kautta.

### **Vastine muistutukseen 5:**

Koillisväylän katualueella ei ole aiemmissa selvityksessä havaittu liito-oravia. Itäisen Seppälänkankaan asemakaava-alueen liito-oravahavainnot on huomioitu asemakaavaratkaisussa perusteluineen eikä niillä ole arvioitu olevan vaikutuksia Koillisväylän katusuunnitelmaan ja siinä esitettyyn ratkaisuun.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Koillisväylän katusuunnitelman, piirustusnumerot 54-2992, 54-2993, 64-1912, R-3202 ja R-3203. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



**§ 69**

**Rautpohjankatu välillä Kuntoportti – Voionmaankatu ja Kalle Rutasen polku, katusuunnitelman muutos**

JyväskyläDno-2026-373

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Turja-Mäkinen, rakennuttajainsinööri, minna.turja-makinen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Muistutus Jyväskylän Pyöräilyseura JYPS ry  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 2 Muistutus Suomen Yliopistokiinteistöt Oy  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 3 Muistutus  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 4 Lausunto Helluntaiseurakunnan Tapahtumakeskus Helmi  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 5 44\_3445 pituusleikkaus Kalle Rutasen polku
- 6 R\_3220 pituusleikkaus Rautpohjankatu
- 7 R\_3219 asemapiirustus
- 8 R\_3218 asemapiirustus
- 9 Sijaintipaikkakartta maaliskuu 2026

Suunnittelualue sijaitsee Mäki-Matin kaupunginosassa noin kilometrin etäisyydellä Jyväskylän keskustasta lounaaseen. Suunnittelukohteena on Rautpohjankatu välillä Kuntoportti – Voionmaankatu mukaan lukien Keskikadun osuus sekä Rautpohjankadun ja Keskikadun yhdistävä Kalle Rutasen polku. Suunnittelualueen asemakaavat on hyväksytty 1916, 1988 ja 2017. Alueella sijaitsee 1930–70 luvuilla rakennettuja kerrostaloja, Valmetin 1950 luvulla rakennettu tehdas sekä helluntaiseurakunnan tapahtumakeskus Helmi. Suunnittelualue on Hippoksen liikuntakeskuksen alueen vieressä.

**Liikenne**

Katusuunnitelman tavoitteena on varmistaa kadun liikenteen sujuvuus ja eri liikennemuotojen turvallisuus Hippoksen alueen kehittyessä. Rautpohjankatu yhdistää Keskussairaalan tien ja Voionmaankadun ja on vilkkaasti liikennöity kokoojakatu, jonka liikennemäärä vaihtelee välillä 8500–8900 ajon. / vrk. Kadun nopeusrajoitus on 40 km /h.

Tarkastelujaksolla tapahtuneet liikenneonnettomuudet ovat tyypiltään peräänajo-, ohitus- ja polkupyöräonnettomuuksia, joita on sattunut Kalle Rutasen polun – Rautpohjankadun sekä Keskikadun – Rautpohjankadun risteämiskohdissa. Kuolemaan johtaneita onnettomuuksia ei ole tapahtunut.

**Moottoriajoneuvoliikenteen järjestelyt**

Kuntoportti-kadun ja Syrjälänkadun sekä Valmetin tehdasalueen ajoliittymien yhteyteen tehdään uudet kääntymiskaistat Rautpohjankadun suuntaisen



ajoneuvoliikenteen sujuvoittamiseksi ja turvallisten liikennevirrasta poistumisten varmistamiseksi. Suunnitelmassa ajokaistojen leveys vaihtelee 3,5 – 5,0 metrin ja kadun keskiosan liikenteen jakajien ja välikaistojen leveys 1,5 – 3,3 metrin välillä.

Kadun perustasaus noudattelee nykyisiä katupinnan muotoja olemassa olevan ajoradan kohdalla. Suunnitelmassa esitetään uusittavaksi Rautpohjankadun pintarakenteet mukaan lukien suunnittelujakson sivukatujen katuliittymät. Liittymien suunnittelussa huomioidaan muun muassa Rautpohjan tehdasalueen raskaiden kuljetusten vaatima tilantarve sekä Hipposhankkeen muutokset katualueen vieressä.

### **Saatto- ja tavaraliikenne**

Hipposalueen edustan saatto- ja tavaraliikenne jäsenellään erikseen kadun valtavirrasta. Saattoliikenne ohjataan Keskussairaalan tien suunnasta omalle, yksisuuntaiselle kaistalleen jäähallin ja liikuntakeskuksen viereen. Saattoliikenteelle on varattu kaistan yhteyteen pysäköintitilaa noin 15 henkilöajoneuvolle.

### **Joukkoliikenne ja pysäkit**

Tehtaan ajoliittymän ja Syrjälänkadun välillä oleva, Rautpohjankadun vastapuolen pysäkki siirretään tehtaan ajoliittymän ja Kuntoportti -kadun väliin, jolloin se palvelee paremmin useamman kiinteistön käyttäjiä. Jäähallin edustan nykyinen linja-autopysäkki siirretään Syrjälänkadun ja Jyrsijänkadun välisen katuosuuden keskelle saattoliikennekaistan ja kadun ajoradan väliin jäävälle alueelle ja pysäkki pidennetään kahdelle linja-autolle. Sen pysäkipari Jyrsijänkadun liittymän lähellä pidennetään myös kahdelle linja-autolle sopivaksi ja pysäkin odotusalue siirretään ajoradan viereen, jolloin sen taakse jää sujuva yhteys jalankululle ja pyöräilylle. Pysäkit varustetaan katoksin ja niihin kuuluvien kulunestokaitein.

### **Jalankulku ja pyöräily sekä sähköpotkulautojen pysäköinti**

Rautpohjankadun katusuunnitelman pyöräilyyn ja jalankulkuun liittyvät ratkaisut on tehty aiemmin laaditun pyöräilyn ja jalankulun edistämisen linjausten mukaisina. Rautpohjankadulla jalankulku ja pyöräily on luonteeltaan kiinteistöille suuntautuvaa, joten kadun molemmille puolille on suunniteltu yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta sivukatujen liittymissä on parannettu lisäämällä kääntyville suunnille omat ajokaistansa, jolloin autoilijan on helpompi havaita sivukatua ylittävät jalankulkijat ja pyöräilijät.

Sähköpotkulaudoille on varattu pysäköintitilaa linja-autopysäkkien yhteyteen. Pyörien pysäköinti tapahtuu kiinteistöillä, eikä sille varata tilaa katualueelle.

Hippoksen liikunta-alueiden puoleisella reunalla yhdistetyn jalankulku- ja pyöräväylän leveys on 4,0 metriä ja Rautpohjan tehdasalueen puolella yhdistetyn väylän leveys on katualueen leveyden mukaan 3,0 tai 3,5 metriä. Liikuntakeskuksen ja jäähallin kohdalla saattoliikennekaistan viereen tehdään 2,5 metriä leveä jalankulkuväylä.

Rautpohjankadun poikki johtavat jalankulun ja pyöräilyn ylityskohdat tehdään tonttien ajoliittymien ja sivukatujen liittymien yhteyteen. Suojatieylityskohdat sijaitsevat Kuntoportti-kaavakadun, tehtaan idänpuoleisen ajoliittymän, Syrjälänkadun ja Keskikadun liittymissä sekä Keskikadun osuudella Voionmaankadun liittymässä.



Keskikadun liittymän kohdalla suojatie siirretään Keskikadun toiselle puolelle, jolloin se palvelee paremmin myös kulkua Helluntaiseurakunnan tiloihin Keskikadulle suunnitellun bussien jättöpysäköinnin alueelta.

Voionmaankadun ja Keskikadun liittymän keskisaareketta muotoillaan siten, että Voionmaankadun suuntaiselle pyöräliikenteelle syntyy suorempi ajoradan ylitysreitti. Voionmaankatu kuuluu pyöräilyn pääreitistöön. Liittymän liikennevalokojeet uusitaan.

Kalle Rutasen polku on osa pyöräilyn pääreitistön alueellista verkostoa Savelasta Ylistönmäen suuntaan. Kalle Rutasen polun kohdalle tehdään pyöräsuojatie korotettuna liittymäratkaisuna, jolloin pyöräilyn pääreitit kulkijoilla on etuajo-oikeus muuhun poikittaiseen ajoneuvoliikenteeseen nähden. Muutoksella parannetaan jalankulun ja pyöräliikenteen turvallisuutta vilkkaassa kadunylityskohdassa, joka on koettu turvattomaksi.

### **Valaistus ja katuympäristö**

Kadun valaistus uusitaan koko suunnittelujakson matkalta. Valaistus toteutetaan led-valaisimilla.

Kadun vierialueet nurmetetaan sekä katutilaan istutetaan katupuita ja matalia pensaita kohtiin, joissa välitilojen leveys on riittävä kasvillisuuden tarpeisiin. Uuden pesäpallostadionin lähelle lisätään katuvihreää puuistutuksin. Kalle Rutasen polun nykyiset puut joudutaan poistamaan sille rakennettavan uuden huleveden ja vesihuollon runkolinjojen vuoksi. Kalle Rutasen polulle tehdään korvaavat puuistutukset ja katuvihreää lisätään myös pensasistutusten avulla.

### **Kunnallistekniikka**

Kadun asfalttipinnoilta hulevedet johdetaan olemassa olevaan hulevesiviemärijärjestelmään, josta vesiä johdetaan mm. Köyhälampeen Kalle Rutasen polun kautta.

Rautpohjankadun suuntaisesti ei rakenneta vesihuollon runkoverkkoa. Saneerattavat runkolinjat sijoittuvat pääasiassa sivukatujen ja kiinteistöjen puolelle. Kalle Rutasen polun muutostöiden yhteydessä uusitaan sen alle huleveden runkolinja sekä Alva Oy:n vesijohto ja jätevesiviemäri. Kalle Rutasen polun tasausta joudutaan nostamaan uusittavien vesihuollon verkostojen peitesivyyksien vuoksi.

### **Aikataulu ja kustannusarvio**

Kohteen rakentaminen ajoittuu vuosille 2027-28 ja sen jälkeen suunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt ovat käytettävissä. Rakentamisen aikataulussa otetaan huomioon myös Hipposhankkeen eteneminen sekä Alva Oy:n johto- ja putkitöiden eteneminen. Viimeistelytöitä tehdään vielä vuoden 2029 aikana. Kustannusarvio on 2,8 milj. euroa (alv 0%).

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä **10.-24.2.2026** välisenä aikana. Katusuunnitelmiin on voinut tutustua kaupungin verkkosivuilla: [www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla](http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla) sekä kaupunkirakenteen neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17 (Rakentajantalo 1. kerros).



## **Ehdotusta vastaan jätettiin 3 kpl muistutuksia sekä 2 kpl muita nähtävillä olon aikana saapuneita tiedusteluita.**

### **Muistutus 1: JYPS ry**

Pyöräilyseuran mukaan pyöräliikenne on vilkasta Rautpohjankadulla suuntautuen niin kiinteistöille, kuin toimien myös kulkureittinä sairaalalle ja Kilpisen koululle. Kalle Rutasen polun kautta kuljetaan opiskelijapainotteisen asuinalueen ja yliopistoalueen välillä. Pyöräliikenteen edistämistä toivotaan pyöräilyä sujuvoittavilla väylillä ja korkealaatuisilla pyöräpysäköintialueilla.

Pyöräilyseuran mielestä Rautpohjankatu ei sovellu yhdistetyille jalka- ja pyöräväylille, vaan on Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaista tiiviisti rakennettua liikenneympäristöä, jolla mitoitusnopeutena on 30 km/h. Pyöräilyseura esittää eroteltujen pyöräväylien tekemistä kadulle joko 1- tai 2-suuntaisena ratkaisuna.

**Rautpohjankadun ja Syrjälänkadun** risteyksessä toivotaan pyörätien jatketta suoristettavan näkemien ja ajoneuvojen havaitsemisen parantamisen vuoksi.

**Kalle Rutasen polun ja Jyrsijänkadun risteystä Rautpohjankadulla** toivotaan kehitettävän vielä suunnitelmassa esitettyä enemmän. Risteysalueen korottaminen on todettu hyväksi ratkaisuksi, mutta sen lisäksi pyöräily tulisi pyöräilyseuran mukaan ohjata Kalle Rutasen polulta tultaessa suoraan Jyrsijänkadun ajoradan kohdalle. Lisäksi muistutuksessa esitetään Jyrsijänkadun muuttamista pyörä- tai pihakaduksi.

**Rautpohjankadun (Keskikadun) ja Voionmaankadun risteyksessä** toivotaan pyöräliikenteen kulkulinjoja suoristettavan pyöräilijöiden ja sähköpotkulautailijoiden turvallisuuden lisäämiseksi. Risteysnäkemien todetaan olevan huonot joka kulmassa. Pyöräteiden ajosuuntanuoli ohjaa ajamaan risteyksessä väärään suuntaan.

### **Vastine**

Rautpohjankatu palvelee suurimmaksi osaksi Rautpohjan teollisuusalueelle ja Hippoksen alueelle suuntautuvaa liikennettä ja on myös alueellisesti tärkeä pyöräilyreitti. Rautpohjankadun uusilla katutilan järjestelyillä on varauduttu erityisesti joukkoliikenteen vuorojen lisäämiseen ja pyritty samalla varmistamaan ajoneuvoliikenteen sujuvuus kadulla joukkoliikennemäärien lisääntyessä. Suunnitteluratkaisuilla on lisäksi pyritty parantamaan varsinkin jalankulkijoiden, mutta myös pyöräilijöiden turvallisuutta sekä varmistamaan Hipposalueen saavutettavuus osoittamalla erillinen tila saattoliikenteelle.

Pyöräilyn pääreitti sijaitsee Hipposhankkeen ja Köyhälammen itäpuolella, Pitkätien jatkeena, ja Rautpohjankatu on tarkoituksenmukaista säilyttää pyöräilyn alueittain. Vaikka Rautpohjankadun pohjoispäässä, Keskikadun osuudella välillä Välikatu – Voionmaankatu, katutila riittäisikin 1-suuntaisten pyöräteiden järjestämiseksi, ei Rautpohjankadun muulla osuudella, välillä Kuntoportti – Keskikatu, ole riittävästi tilaa yksisuuntaisille polkupyöräiteille. Väylätyyppejä ei voida vaihtaa linjaosuuksilla.

Pyöräpysäköinnille ei tässä hankkeessa ole tarkoituksenmukaista varata tilaa katualueelta, vaan se tulisi järjestää kiinteistöjen sisäisesti.

Rautpohjankadun ja Syrjälänkadun liittymässä pyörätien linjaus on tehty mahdollisimman suoraviivaiseksi, eikä siinä väylän linjauksen osalta synny tilannetta,



jossa pyöräilijä joutuisi selin kääntyvään autoon nähden ennen suojatielle menemistä. Nykyisin huonoja näkemiä on liittymässä esitetty parannettavan katutilassa sijaitsevaa pensasaitaa leikkaamalla ja muotoilemalla. Lisäksi liittymään on muodostettu pieni odotustila Rautpohjankatua ylittävälle jalankulkijoille Syrjälänkadun länsipuolelle. Syrjälänkadun suojatie on esitetty riittävän etäälle Rautpohjankadun ajoradasta, jotta Syrjälänkadun suuntaan kääntyvä auto ei estä Rautpohjankadun suoraan ajavaa liikennettä Syrjälänkatua ylittäviä jalankulkijoita ja pyöräilijöitä väistäessään.

Kalle Rutasen polun ja Jyrsijänkadun liittymän kohdalla on kaupungin toimesta aikaisemmin (v. 2021) tutkittu erilaisia vaihtoehtoja pyörätien ja jalankulun ylitykselle. Tarkasteluiden perusteella todettiin Rautpohjankadun runsastuvien liikennemäärien sekä joukkoliikenteen vilkastumisen vuoksi turvallisimmaksi vaihtoehdoksi se, missä suojatie sijoitetaan Jyrsijänkadun liittymän itäpuolelle. Jyrsijänkadun muuttaminen pyöräkaduksi oli yksi tarkastelluista vaihtoehdoista ja vaikka se sinällään soveltuisikin hyvin pyöräkaduksi, ratkaisua ei pidetty riittävän turvallisena eteenpäin vietäväksi. Pyöräsuojatien ja jalankulun suojatien sijaintia toisiinsa nähden voidaan kuitenkin vielä tarkastella jatkosuunnittelussa.

Keskikatu-Voionmaankadun liittymässä tarkistetaan jatkosuunnittelussa pyörateiden ajosuunnat ja niiden merkinnät. Pyörateiden linjausten enempään suoristamiseen tila tiiviisti rakennetulla liittymäalueella ei kuitenkaan riitä ja ohjeiden mukaisista jalankulun ja pyöräilyn väylälevyeyksistä joudutaan suunnitteluratkaisussa tinkimään.

### **Muistutus 2:**

Muistutuksessa kerrotaan kiinteistön Rautpohjankatu 8 jätteenkeräyksen ja huoltoajon tapahtuvan ajamalla rakennusten väliin. Muistutuksessa pyydetään muuttamaan saattoliikennekaistan suojatien sijaintia kauemmas huoltoajosta, jotta jäte- ja huoltoautot voivat peruuttaa ja operoida alueella turvallisemmin.

Lisäksi muistutuksessa pyydetään varmistamaan, että saattoliikennepaikkoja ei olisi mahdollista käyttää edes lyhytaikaiseen pysäköintiin. Myös saattoliikennekaistan merkitsemistä ja ohjausta toivotaan selkeytettävän.

### **Vastine**

Muutetaan nähtävillä ollutta katusuunnitelmaa siirtämällä saattoliikennekaistan suojatietä kauemmaksi huoltoajon reitiltä saattoliikenteen pysähtymiskaistaa lyhentäen ja varmistetaan ajouratarkasteluiden avulla huoltoajolle riittävä tila.

Tarkistetaan saattoliikennekaistan liikenteenohjaus ja liikennemerkkien suuntaukset myös rakentamisen yhteydessä. Pysäköinnin aikarajoitusmerkinnät antavat mahdollisuuden pysäköinnin valvontaan.

### **Muistutus 3:**

Muistutuksen mukaan suunnitelmaratkaisut parantavat kiinteistön kulkua ja perustusten kuivatusolosuhteita. Nykyisin talon vieressä sijaitsevan jalankulku- ja pyöräilyväylän aurauslumet kasaantuvat talon seinustalle ja niiden sulamisvedet aiheuttavat talon kellaritilalle kosteusrasitusta.



Muistutuksessa esitetään katutilan pintakuivatuksen toimivuuden varmistamista lisäämällä yksi hulevesikaivo talon edustalla olevalle, kaivoon johtavaksi muotoiltavalle nurmialueelle.

### **Vastine**

Muutetaan nähtävillä ollutta katusuunnitelmaa lisäämällä kaivo nurmialueelle.

### **Tiedustelu 4:**

Tontin numero 17 omistaja tiedustelee, mitä kautta liikuntalaboratorion jätehuollon ajo on tarkoitus tehdä saattoliikennekaistan rakentamisen jälkeen. Lisäksi kiinteistön omistaja varmistaa, säilyvätkö kiinteistön länsipuolen pysäköintipaikat tontilla edelleen käytössä.

### **Vastine**

Varmistetaan huoltoajolle riittävä tila liikuntalaboratorion itäpuolelle saattokaistaa käyttäen. Tiedusteluun vastattiin nähtävillä olon yhteydessä, että länsipuolen pysäköinti säilyy kadun rakentamisen jälkeenkin, mutta 2-4 autopaikkaa joudutaan vähentämään saattoliikennejärjestelyn vuoksi.

### **Lausunto 5: Jyväskylän Helluntaiseurakunta**

Lausunnossa kerrotaan Okkerinkatu 2:ssa sijaitsevassa Jyväskylän Helluntaiseurakunnan Tapahtumakeskuksessa vierailevan viikoittain yli 1000 henkilöä. Tapahtumakeskuksessa järjestetään seurakuntatoiminnan lisäksi muun muassa konsertteja ja tilojen käyttäjäkuntaan kuuluu vanhuksia ja lapsia. Nykyisin tapahtumakeskuksen saattoliikennettä on hoidettu tapahtumakeskuksen kohdalla Rautpohjankadun varteen pysähtymällä, jonka kyseisen kohdan matala reunakivi on mahdollistanut. Lausunnon mukaan kiinteistön tapahtumien ajankohdat eivät ajoitu ruuhkauipeihin, eikä saattoliikenteestä katsota olevan haittaa liikenteen sujuvuudelle. Lausunnossa pyydetään tekemään tapahtumakeskuksen kohdalle saattoliikenteelle levennys matalalla reunakivellä.

### **Vastine**

Rautpohjankadun linja-autovuorot lisääntyvät tulevaisuudessa ja tapahtuma-alueelle suuntautuvan ajoneuvoliikenteen määrien ennustetaan nousevan, jolloin Helluntaiseurakunnan kiinteistön ohi kulkeva liikennemäärä tulee kokonaisuudessaan kasvamaan. Jotta seurakuntatalon kohdalla olisi mahdollista tulevaisuudessa järjestää saattoliikennettä, tulisi sille varata selkeä, erillinen tila ja sovittaa se turvallisesti yhteen myös jalankulun ja pyöräilyn kanssa. Silloin kadun linjausta pitäisi siirtää reilusti Hippoksen alueen suuntaan, eikä tällöin jäisi tilaa istutuksille kadun reunalla. Istutuksille ja katuvihreälle on suunnittelualueella hyvin rajallisesti tilaa ja niitä joudutaan poistamaan, joten niitä on vastapainoksi pyrittävä osoittamaan kaikkiin niihin paikkoihin, missä kasvillisuudella on menestymisen mahdollisuuksia.

Bussien saattoliikenne tullaan järjestämään Keskikadulle, Rautpohjankadun länsipuolelle ja sieltä on järjestetty turvallinen suojatieyhteys Helluntaiseurakunnan kiinteistön sisäänkäynnin kohdalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö



---

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Rautpohjankadun ja Kalle Rutasen polun katusuunnitelman muutoksen, piirustusnumerot R-3218, R-3219, R-3220 ja 44-3445. Kaupunkirakennelautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.



---

**§ 70**  
**Kyselyt**

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.